




AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO  
Setor Bancário Norte Quadra 02 Bloco N 12º Andar, Edifício CNC III - Bairro Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70040-020  
Telefone: (61) 3312-6611  
www.anm.gov.br

### MAPA DE PREÇOS Nº 583/2022/DIPNOR/ANM

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada de engenharia para a execução de serviços de reforma do prédio da Gerência Regional do Estado do Espírito Santo, com fornecimento de materiais e equipamentos (aparelhos de ar condicionado split inverter)

Em atenção à Instrução Normativa do Ministério da Economia nº 73, de 2020, no caso contratações gerais e Decreto nº 7.983, de 2013, no caso de obras e serviços de engenharia, seguem, abaixo, os procedimentos utilizados na realização da pesquisa de preços:

1) Após vistoria *in loco* ao local da obra (futura sede da ANM em Vitória/ES), em janeiro de 2022, foi verificado a necessidade de realização dos serviços de reforma antes da ocupação pelos servidores. Dessa forma, a execução de serviços de engenharia deverá abranger os seguintes itens: remanejamento de divisórias, remoção de louças e prateleiras, instalação de piso cerâmico, organização da fiação elétrica e da rede de lógica, pintura de paredes e fornecimento e instalação de aparelhos de ar condicionado split inverter. Assim, a equipe de engenharia da CONINFRA/DIPNOR realizou o levantamento dos quantitativos e o levantamento de custo, sendo utilizado a planilha de referencial de custo SINAPI (não desonerado), SETOP/MG e ORSE. O resultado da pesquisa de preço realizada está apresentado no documento SEI Nº 4608699, entretanto, o quadro abaixo apresenta um resumo dos itens pesquisados:

 Agência Nacional de Mineração		AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM									
REFORMA DA NOVA SEDE DA GERÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO (ANM/ES)											
(7ª e 8ª andares)											
REFERÊNCIA: SINAPI/ES 01/2022 - SETOP/MG 01/2022 - ORSE											
ITEM	BASE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR TOTAL SEM BDI	BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	% DO VALOR TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS										
1.1	SETOP	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	un	1,00	R\$ 1.157,00	R\$ 1.157,00	24,85%	R\$ 1.444,51	R\$ 1.444,51	0,26%


1.2	SETOP	ED-48243	DUTO DE ENTULHO (ALUGUEL MENSAL), INCLUSIVE MONTA/DESMONTAGEM	MXMÊS	120,00	R\$ 41,47	R\$ 4.976,40	24,85%	R\$ 51,78	R\$ 6.213,04	1,12%
1.3	ORSE	02450	LIMPEZA GERAL DA OBRA AO FINAL DOS SERVIÇOS	m²	1.359,02	R\$ 2,06	R\$ 2.799,58	24,85%	R\$ 2,57	R\$ 3.495,28	0,63%
TOTAL PARCIAL							R\$ 8.932,98			R\$ 11.152,83	2,01%
2	REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS NO 7º ANDAR										
2.1	Painel de preços		Serviço de desmontagem de paredes divisórias existentes com reaproveitamento	m²	162,50	R\$ 39,00	R\$ 6.337,50	24,85%	R\$ 48,69	R\$ 7.912,37	1,42%
2.2	SETOP	ED-8024	Remoção de prateleiras sem reaproveitamento	m²	38,40	R\$ 16,96	R\$ 651,26	24,85%	R\$ 21,17	R\$ 813,10	0,15%
2.3	SETOP	ED-48437	Remoção de bancada/copa	un	2,00	R\$ 38,93	R\$ 77,86	24,85%	R\$ 48,60	R\$ 97,21	0,02%
2.4	ORSE	01743/ORSE	Remoção, aquisição e Instalação de persiana vertical em tecido de nylon	m²	145,00	R\$ 120,00	R\$ 17.400,00	15,00%	R\$ 138,00	R\$ 20.010,00	3,60%
2.5	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)	un	3,00	R\$ 12,81	R\$ 38,43	24,85%	R\$ 15,99	R\$ 47,98	0,01%
2.6	ORSE	00914/ORSE	Remoção e instalação de espelho do banheiros masculino e feminino	m²	1,28	R\$ 299,43	R\$ 383,27	24,85%	R\$ 373,84	R\$ 478,51	0,09%
2.7	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	680,56	R\$ 17,82	R\$ 12.127,58	24,85%	R\$ 22,25	R\$ 15.141,28	2,72%
2.8	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM)	m³ x km	510,30	R\$ 1,47	R\$ 750,14	24,85%	R\$ 1,84	R\$ 936,55	0,17%
2.9	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	m²	680,56	R\$ 34,74	R\$ 23.642,65	24,85%	R\$ 43,37	R\$ 29.517,85	5,31%
2.10	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	680,56	R\$ 45,05	R\$ 30.659,23	24,85%	R\$ 56,24	R\$ 38.278,05	6,89%
2.11	Painel de preços		Serviço de montagem de paredes divisórias existentes	m²	55,92	R\$ 39,00	R\$ 2.180,88	24,85%	R\$ 48,69	R\$ 2.722,83	0,49%
2.12	SINAPI	102167	Aquisição e instalação de divisórias e vidro	m²	18,92	R\$ 504,26	R\$ 9.540,60	15,00%	R\$ 579,90	R\$ 10.971,69	1,97%
2.13	ORSE	08642/ORSE	Aquisição e Inatalação de porta de 0,80m x 2,10m	un	3,00	R\$ 214,67	R\$ 644,01	15,00%	R\$ 246,87	R\$ 740,61	0,13%
2.14	ORSE	37400/SINAPI	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolão, incluso fixação	un	10,00	R\$ 64,22	R\$ 642,20	15,00%	R\$ 73,85	R\$ 738,53	0,13%
2.15	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO.	un	10,00	R\$ 73,27	R\$ 732,70	15,00%	R\$ 84,26	R\$ 842,61	0,15%
2.16	SINAPI	96109	Aquisição e instalação de forro de gesso	m²	10,00	R\$ 34,18	R\$ 341,80	15,00%	R\$ 39,31	R\$ 393,07	0,07%
2.17	SINAPI	92019 + 98307	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (4 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (COM TOMADA DE REDE LÓGICA)	un	40,00	R\$ 112,66	R\$ 4.506,40	15,00%	R\$ 129,56	R\$ 5.182,36	0,93%
2.18	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300,00	R\$ 11,34	R\$ 3.402,00	15,00%	R\$ 13,04	R\$ 3.912,30	0,70%
2.19	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (azul, preto, branco)	m	600,00	R\$ 3,97	R\$ 2.382,00	15,00%	R\$ 4,57	R\$ 2.739,30	0,49%
2.20	SINAPI	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	un	6,00	R\$ 4,72	R\$ 28,32	15,00%	R\$ 5,43	R\$ 32,57	0,01%
2.21	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 89,26	R\$ 267,78	15,00%	R\$ 102,65	R\$ 307,95	0,06%
2.22	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	4,00	R\$ 412,20	R\$ 1.648,80	15,00%	R\$ 474,03	R\$ 1.896,12	0,34%
2.23	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	R\$ 198,18	R\$ 198,18	15,00%	R\$ 227,91	R\$ 227,91	0,04%
2.24	SINAPI	00245/ORSE	Pia de cozinha em aço inox 1,20x0,60m c/ 1 cuba, sem valvula (padrão comercial)	un	3,00	R\$ 176,80	R\$ 530,40	15,00%	R\$ 203,32	R\$ 609,96	0,11%
2.25	ORSE	01191/SINAPI	Cap pvc, soldavel, 20 mm, para agua fria predial.	un	4,00	R\$ 1,38	R\$ 5,52	15,00%	R\$ 1,59	R\$ 6,35	0,00%
2.26	SINAPI	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	un	3,00	R\$ 4,17	R\$ 12,51	15,00%	R\$ 4,80	R\$ 14,39	0,00%
2.27	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1	R\$ 98,14	R\$ 98,14	15,00%	R\$ 112,86	R\$ 112,86	0,02%
2.28	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	R\$ 19,43	R\$ 1.943,00	15,00%	R\$ 22,34	R\$ 2.234,45	0,40%
2.29	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	6,00	R\$ 7,56	R\$ 45,36	15,00%	R\$ 8,69	R\$ 52,16	0,01%

2.30	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	6,00	R\$ 10,75	R\$ 64,50	15,00%	R\$ 12,36	R\$ 74,18	0,01%
2.31	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	un.	1,00	R\$ 9,14	R\$ 9,14	24,85%	R\$ 11,41	R\$ 11,41	0,00%
2.32	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 388,75	R\$ 388,75	15,00%	R\$ 447,06	R\$ 447,06	0,08%
2.33	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	6,00	R\$ 43,63	R\$ 261,78	15,00%	R\$ 50,17	R\$ 301,05	0,05%
2.34	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 77,70	R\$ 77,70	15,00%	R\$ 89,36	R\$ 89,36	0,02%
2.35	ORSE	12689/ORSE	Lâmpada tubular led T8, 16w, bivolt	un	120,00	R\$ 23,99	R\$ 2.878,80	15,00%	R\$ 27,59	R\$ 3.310,62	0,60%
2.36	SINAPI	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	un	25,00	R\$ 1,48	R\$ 37,00	15,00%	R\$ 1,70	R\$ 42,55	0,01%
2.37	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	m²	470,00	R\$ 4,56	R\$ 2.143,20	24,85%	R\$ 5,69	R\$ 2.675,79	0,48%
2.38	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	470,00	R\$ 14,78	R\$ 6.946,60	24,85%	R\$ 18,45	R\$ 8.672,83	1,56%
2.39	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (Tinta latex acrílica premium, cor branco fosco).	m²	470,00	R\$ 12,97	R\$ 6.095,90	24,85%	R\$ 16,19	R\$ 7.610,73	1,37%
2.40	SETOP	ED-48499	DESMONTAGEM E RETIRADA DE REDES DE DUTOS DE AR CONDICIONADO	m	18,00	R\$ 6,77	R\$ 121,86	24,85%	R\$ 8,45	R\$ 152,14	57988821,26%
2.41	SINAPI	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	2	R\$ 2.055,70	R\$ 4.111,40	15,00%	R\$ 2.364,06	R\$ 4.728,11	0,85%
2.42	SINAPI	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	3	R\$ 2.278,88	R\$ 6.836,64	15,00%	R\$ 2.620,71	R\$ 7.862,14	1,41%
2.43	SINAPI	103260	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	3	R\$ 5.144,00	R\$ 15.432,00	15,00%	R\$ 5.915,60	R\$ 17.746,80	3,19%
2.44	SINAPI	103261	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	7	R\$ 10.466,75	R\$ 73.267,25	15,00%	R\$ 12.036,76	R\$ 84.257,34	15,16%
TOTAL PARCIAL							R\$ 239.891,05			R\$ 284.953,01	51,27%
3	REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS NO 8º ANDAR										
3.1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE PAREDES, CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	68,80	R\$ 6,58	R\$ 452,70	24,85%	R\$ 8,22	R\$ 565,20	0,10%
3.2	ORSE	00840/ORSE	Aquisição e instalação de divisória Naval (painel cego), e=35mm, com perfis em aço ou similar	m²	5,40	R\$ 100,00	R\$ 540,00	15,00%	R\$ 115,00	R\$ 621,00	0,11%
3.3	SETOP	ED-48437	Remoção de bancada/copa	un	3,00	R\$ 38,93	R\$ 116,79	24,85%	R\$ 48,60	R\$ 145,81	0,03%
3.4	ORSE	01743/ORSE	Remoção, aquisição e Instalação de persiana vertical em tecido de nylon	m²	145,00	R\$ 120,00	R\$ 17.400,00	15,00%	R\$ 138,00	R\$ 20.010,00	3,60%
3.5	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	676,46	R\$ 17,82	R\$ 12.054,52	24,85%	R\$ 22,25	R\$ 15.050,06	2,71%
3.6	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM)	m³ x km	507,30	R\$ 1,47	R\$ 745,73	24,85%	R\$ 1,84	R\$ 931,05	0,17%
3.7	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	m²	676,46	R\$ 34,74	R\$ 23.500,22	24,85%	R\$ 43,37	R\$ 29.340,03	5,28%
3.8	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	676,46	R\$ 45,05	R\$ 30.474,52	24,85%	R\$ 56,24	R\$ 38.047,44	6,85%
3.9	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)	un.	5,00	R\$ 12,81	R\$ 64,05	24,85%	R\$ 15,99	R\$ 79,97	0,01%
3.10	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	un.	5,00	R\$ 9,14	R\$ 45,70	24,85%	R\$ 11,41	R\$ 57,06	0,01%
3.11	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	5,00	R\$ 388,75	R\$ 1.943,75	15,00%	R\$ 447,06	R\$ 2.235,31	0,40%
3.12	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	5,00	R\$ 43,63	R\$ 218,15	15,00%	R\$ 50,17	R\$ 250,87	0,05%
3.13	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2” OU 3/4”, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 89,26	R\$ 178,52	15,00%	R\$ 102,65	R\$ 205,30	0,04%
3.14	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2” OU 3/4”, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	5	R\$ 98,14	R\$ 490,70	15,00%	R\$ 112,86	R\$ 564,31	0,10%
3.15	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	5,00	R\$ 412,20	R\$ 2.061,00	15,00%	R\$ 474,03	R\$ 2.370,15	0,43%
3.16	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR,	un	5,00	R\$ 198,18	R\$ 990,90	15,00%	R\$ 227,91	R\$	0,21%

			INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.							1.139,54	
3.17	SINAPI	00245/ORSE	Pia de cozinha em aço inox 1,20x0,60m c/ 1 cuba, sem válvula (padrão comercial)	un	2,00	R\$ 176,80	R\$ 353,60	15,00%	R\$ 203,32	R\$ 406,64	0,07%
3.18	SINAPI	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	un	3,00	R\$ 4,17	R\$ 12,51	15,00%	R\$ 4,80	R\$ 14,39	0,00%
3.19	ORSE	01191/SINAPI	Cap pvc, soldavel, 20 mm, para agua fria predial	un	3,00	R\$ 1,38	R\$ 4,14	15,00%	R\$ 1,59	R\$ 4,76	0,00%
3.20	ORSE	37400/SINAPI	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolo, incluso fixação	un	15,00	R\$ 64,22	R\$ 963,30	15,00%	R\$ 73,85	R\$ 1.107,80	0,20%
3.21	ORSE	11758/SINAPI	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	un	15,00	R\$ 62,69	R\$ 940,35	15,00%	R\$ 72,09	R\$ 1.081,40	0,19%
3.22	SINAPI	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	un	25,00	R\$ 1,48	R\$ 37,00	15,00%	R\$ 1,70	R\$ 42,55	0,01%
3.23	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	m²	680,17	R\$ 4,56	R\$ 3.101,58	24,85%	R\$ 5,69	R\$ 3.872,32	0,70%
3.24	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	680,17	R\$ 14,78	R\$ 10.052,91	24,85%	R\$ 18,45	R\$ 12.551,06	2,26%
3.25	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (Tinta latex acrilica premium, cor branco fosco).	m²	680,17	R\$ 12,97	R\$ 8.821,80	24,85%	R\$ 16,19	R\$ 11.014,02	1,98%
3.26	SETOP	ED-49061	CANALETA EM PVC PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, DIMENSÕES 50 X 20 MM	m	100,00	R\$ 15,81	R\$ 1.581,00	15,00%	R\$ 18,18	R\$ 1.818,15	0,33%
3.27	SINAPI	92019 + 98307	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (4 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (COM TOMADA DE REDE LÓGICA)	un	40,00	R\$ 112,66	R\$ 4.506,40	15,00%	R\$ 129,56	R\$ 5.182,36	0,93%
3.28	ORSE	12689/ORSE	Lâmpada tubolar led T8, 16w, bivolt	un	32,00	R\$ 23,99	R\$ 767,68	15,00%	R\$ 27,59	R\$ 882,83	0,16%
3.29	SETOP	ED-13340	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA QUATRO (4) LÂMPADAS TUBULARES LED 4X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	10,00	R\$ 296,25	R\$ 2.962,50	15,00%	R\$ 340,69	R\$ 3.406,88	0,61%
3.30	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 77,70	R\$ 155,40	15,00%	R\$ 89,36	R\$ 178,71	0,03%
3.31	ORSE	11981/ORSE	Fornecimento e instalação de exaustor para banheiro, bivolt, ref.: C 80 A, da Ventokit ou similar	un	4,00	R\$ 197,53	R\$ 790,12	15,00%	R\$ 227,16	R\$ 908,64	0,16%
3.32	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	R\$ 19,43	R\$ 1.943,00	15,00%	R\$ 22,34	R\$ 2.234,45	0,40%
3.33	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	6,00	R\$ 7,56	R\$ 45,36	15,00%	R\$ 8,69	R\$ 52,16	0,01%
3.34	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	6,00	R\$ 10,75	R\$ 64,50	15,00%	R\$ 12,36	R\$ 74,18	0,01%
3.35	SINAPI	10889	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE GAS CARBONICO CO2 DE 6 KG, CLASSE BC	un	2	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00	15,00%	R\$ 690,00	R\$ 1.380,00	0,25%
3.36	SINAPI	96109	Instalação de forro de gesso	m²	10,00	R\$ 34,18	R\$ 341,80	24,85%	R\$ 42,67	R\$ 426,74	0,08%
3.37	PAINEL DE PREÇOS + SETOP (ED-48367)		INSTALACAO E MONTAGEM DE REDE LOCAL DE CONECTIVIDADE	Un	300,00	R\$ 17,49	R\$ 5.247,00	24,85%	R\$ 21,84	R\$ 6.550,88	1,18%
3.37	SETOP	ED-48499	DESMONTAGEM E RETIRADA DE REDES DE DUTOS DE AR CONDICIONADO	m	9,00	R\$ 6,77	R\$ 60,93	24,85%	R\$ 8,45	R\$ 76,07	0,01%
3.38	SINAPI	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1	R\$ 2.055,70	R\$ 2.055,70	15,00%	R\$ 2.364,06	R\$ 2.364,06	0,43%
3.39	SINAPI	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	4	R\$ 2.278,88	R\$ 9.115,52	15,00%	R\$ 2.620,71	R\$ 10.482,85	1,89%
3.40	SINAPI	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1	R\$ 3.298,19	R\$ 3.298,19	15,00%	R\$ 3.792,92	R\$ 3.792,92	0,68%
3.41	SINAPI	103260	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1	R\$ 5.144,00	R\$ 5.144,00	15,00%	R\$ 5.915,60	R\$ 5.915,60	1,06%
3.42	SINAPI	103261	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	6	R\$ 10.466,75	R\$ 62.800,50	15,00%	R\$ 12.036,76	R\$ 72.220,58	12,99%
TOTAL PARCIAL							R\$ 217.644,05			R\$ 259.656,06	46,72%
TOTAL GERAL SEM BDI											R\$ 466.468,08
VALOR DO BDI											R\$ 89.293,82

TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 555.761,89
<div style="text-align: center;"> <hr/> Rogério Pinheiro Magalhães Carvalho  ENG. CIVIL CREA/DF 10426-D </div>		

2) O valor da taxa de administração da obra (TAD) foi elaborado tendo como referência a planilha SINAPI/MA. O quadro abaixo apresenta o resultado encontrado:



Agência  
Nacional de  
Mineração

AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM

REFORMA DA GERÊNCIA REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
ITEM	BASE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR TOTAL SEM BDI	BDI	VALOR UNIT. COM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA									
1.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352,00	ENGENHEIRO EM MEIO PERÍODO NA OBRA DURANTE 4 MESES - 22 DIAS X 4 HORAS X 4 MESES = 352 HORAS	R\$ 80,84	R\$ 28.455,68	24,95%	R\$ 101,01
1.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	704,00	ENCARREGADO EM PERÍODO INTEGRAL NA OBRA - 22 DIAS X 8 HORAS X 4 MESES = 704 HORAS	R\$ 39,89	R\$ 28.082,56	24,95%	R\$ 49,84
TOTAL PARCIAL								R\$ 56.538,24		
TOTAL GERAL SEM BDI										
VALOR DO BDI										
TOTAL GERAL COM BDI										
VALOR DA OBRA										
PORCENTAGEM DO TAD SOBRE O VALOR DA OBRA										
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI + TAD										

3. Considerando o valor encontrado com os materiais, os equipamentos e com o taxa de administração, o custo total da obra resultou em **R\$ 626.406,42 (seiscentos e vinte e seis mil quatrocentos e seis reais e quarenta e dois centavos)**.
4. A relação entre mão de obra indireta sobre a mão de obra direta (em quantidade de HH) varia entre 15% e 20%. (...) *Em pequenas montagens, a tendência é a de pessoal indireto corresponder a um percentual maior, ocorrendo o inverso nos casos de grandes montagens* (Acórdão 2622/2013 - Plenário).
5. Portanto, considerando as planilhas referenciais consultadas, o valor total da obra a ser considerado para a reforma de adequação da nova sede da ANM/MA é de **R\$ 626.406,42 (seiscentos e vinte e seis mil quatrocentos e seis reais e quarenta e dois centavos)**.

Elaborado por:

**Kleber Bolívar Meneghel Vargas**

Integrante da Equipe de Planejamento da Contratação

Chefe da CONINFRA/SGA

**Rogério Pinheiro Magalhães Carvalho**

Integrante da Equipe de Planejamento da Contratação

Chefe da DIPNOR/SGA

Julio Cesar Vilela Zago

**Integrante Técnico/SGA**

De Acordo:

**Eduardo Mendes Teixeira**

Autoridade Competente da Área Requisitante/SGA

Superintendente de Gestão Administrativo-Substituto



Documento assinado eletronicamente por **Júlio Cesar Vilela Zago, Chefe de Serviço de Administração**, em 03/08/2022, às 08:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Kleber Bolivar Meneghel Vargas, Coordenador Nacional de Infraestrutura**, em 03/08/2022, às 14:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [www.gov.br/anm/pt-br/autenticidade](http://www.gov.br/anm/pt-br/autenticidade), informando o código verificador **4608149** e o código CRC **1638519F**.